

Broj: 0206-1880/2
Budva, 07.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača »Radulović company« o.d. Herceg Novi, zavedena pod brojem: 0206-1880/1 od 22.04.2019. god. sa dodijeljenih 85.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 8. u Meljinama, betonska plaža u dužini od 52 m²/ površine 730 m², dio kat.parcele 371 KO Podi, uz objekat na kat. parceli 369 KO Podi, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 8. u Meljinama, betonska plaža u dužini od 52 m²/ površine 730 m², dio kat.parcele 371 KO Podi, uz objekat na kat. parceli 369 KO Podi, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 14D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.
Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 584,00 €

1. Ponuđač: »Radulović company« o.d. Herceg Novi

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1880/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 09:44 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 650,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2. Izjava o prihvatanju uslova i obaveza i Javnog poziva, potpisana i ovjerena pečatom

3. Garancija ponude izdata od Societe generale banke Montenegro ad Podgorica broj:GC2019/474 od 19.04.2019. godine na iznos od 650,00 eur, original

4. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-5010/19 od 11.04.2019. god. da za »Radulović company« o.d. Herceg Novi ne postoje podaci o osuđivanosti, original

5. Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2019/427 od 10.04.2019. god. da se protiv »Radulović company« o.d. ne vodi krivični postupak, original

6. Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2019/425 od 10.04.2019. god. da se protiv Radulović Radomira ne vodi krivični postupak, original

7. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:90-01-00107-5 od 06.02.2003. godine, ovjerena fotokopija

8. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:90/31-00225-4 od 22.03.2003. godine, ovjerena fotokopija

9. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, za Društvo proizvodnju, promet i usluge Radulović company Herceg Novi, osnivači Milorad Radulović i Radomir Radulović od 15.04.2019. go, original

10. Uvjerenje izdato Ministarstva pravde br:05/2-72-5008/19 od 11.04.2019. godine, da je Radomir Radulović uslovno osuđivan, original

11. Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-1-16/105-2019 od 12.04.2019. god. da »Radulović company« o.d. Herceg Novi uredno prijavilo, obračunalo i izvršilo sve obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa februarom 2019. godine

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017. godinom

-porez na dodatnu vrijednost, zaključno sa februarom 2019. godine, original

12. Fotokopija lične karte Radulović Radomira

13. Nacrt ugovora o korišćenju morskog dobra, potpisan i pečatiran od strane ponuđača

14. Skica lokacije br.14 iz Atlasa plaža i kupališta

15. Uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta

16. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019. godine

17. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-34/2016 od 17.06.2016. god. kojim se odobrava O.D. „Radulović company“ iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

18. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-33/2017 od 12.06.2017. god. kojim se odobrava O.D. „Radulović company“ iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

19. Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-86/2018 od 29.06.2018. god. kojim se odobrava O.D. „Radulović company“ iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

20. Garancija ponude izdata od Societe generale banke Montenegro ad Podgorica broj:GC2019/474 od 19.04.2019. godine na iznos od 650,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1628/5 od 24.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »**Radulović company**« o.d. Herceg Novi, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **650,00 Eur (šeststotinapedeset eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

-Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-34/2016 od 17.06.2016.god. kojim se odobrava O.D. „Radulović company“ iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

-Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-33/2017 od 12.06.2017.god. kojim se odobrava O.D. „Radulović company“ iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

-Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-86/2018 od 29.06.2018.god. kojim se odobrava O.D. „Radulović company“ iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 29.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »**Radulović company**« o.d. Herceg Novi je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »Radulović company« o.d. Herceg Novi

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 650,00 Eur (šeststotinapedeset eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Dražko Cerović, dipl. pravnik**

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a

